

Заключение об оценке регулирующего воздействия

проекта решения Городского Совета

«О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные
Решением Городского Совета от 24.10.2017 № 20/8 (в редакции Решений
Городского Совета от 10.08.2018 № 26/11, от 25.02.2019 № 30/6, от 01.08.2019 № 32/11)

Управление экономического развития и поддержки предпринимательства Исполнительного комитета г.Набережные Челны в соответствии с постановлением Исполнительного комитета от 25.09.2018 №5515 «Об утверждении положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» рассмотрело проект решения Городского Совета «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 24.10.2017 № 20/8 (в редакции Решений Городского Совета от 10.08.2018 № 26/11, от 25.02.2019 № 30/6, от 01.08.2019 № 32/11).

Проект решения направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения повторно после проведения публичных слушаний и внесения изменений.

Предлагаемое регулирование осуществляется в связи с изменениями федерального законодательства (Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2017 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Необходимость внесения изменений в действующие Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны в части определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий для всех землепользователей на территории города возникла также в связи с вступлением в силу Закона Республики Татарстан от 30.11.2018 № 92-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», которым с учетом положений Федерального закона от 29.12.2017 №463-ФЗ (пп. 14 п. 2 ст. 45.1) утвержден порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий.

Кроме того, 29 декабря 2017 года Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» дополнен статьей 45.1 устанавливающей содержание правил благоустройства территории муниципального образования, регулирующей, в том числе вопросы внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений.

Таким образом, в Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны, утвержденные Решением Городского Совета

от 24.10.2017 №20/8 внесены изменения, дополнения, касающиеся вопросов определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации, порядка размещения информационных табличек, а также требований к дополнительному оборудованию, размещаемому на фасадах зданий.

Предлагаемые изменения в Правила благоустройства города имеют целью создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию муниципального образования.

Контроль эффективности избранного способа достижения цели будет осуществляться путем заключения соглашений между собственниками земельных участков и Исполнительным комитетом города о содержании закрепленных в соответствии с законодательством земельных участков и прилегающих к ним территорий, мониторинга состояния территорий муниципального образования, количества проведенных мероприятий по уборке, благоустройству и озеленению территории города.

Данным правовым регулированием затрагиваются интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Данный проект не имеет переходных положений и вступает в силу в установленном порядке.

Выводы по результатам проведения оценки регулирующего воздействия.

В рамках проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения Городского Совета «О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны», утвержденные Решением Городского Совета от 24.10.2017 № 20/8 проведены публичные консультации в период с 03.02.2020 по 13.02.2020 по предлагаемому проекту решения Городского Совета.

Документы: уведомление, перечень вопросов по проекту, проект решения городского Совета, сводный отчет были размещены в подразделе «Публичные консультации по проектам муниципальных НПА, в отношении которых проводится ОРВ» раздела «Оценка регулирующего воздействия» главной страницы официального сайта города.

В рамках публичных консультаций предложений и замечаний к проекту постановления не поступало.

Издержек, дополнительных расходов или сокращения доходов городского бюджета при реализации рассматриваемого проекта правового акта не ожидается.

Проект правового акта вводит новые обязанности, способствующие возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Эти обязанности возникают при введении Главы 3.1. Правил благоустройства «Порядок участия собственников или иных правообладателей земельных участков, зданий, сооружений (помещений в них) в благоустройстве прилегающих территорий». Однако, стоит отметить, что необходимость введения данных

изменений в Правила благоустройства продиктована существующим законодательством.

Согласно пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

Статьей 19.4 закона Республики Татарстан от 30.11.2018 №92-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» установлен порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий, а именно:

- Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным настоящей статьей, правилами благоустройства территории муниципального образования.

- Границы прилегающих территорий определяются посредством установления расстояния от здания, строения, сооружения, от границ земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от вида разрешенного использования, функционального назначения, площади и иных факторов, определенных правилами благоустройства территории муниципального образования.

Пересечение границ прилегающих территорий не допускается.

- Правилами благоустройства территории муниципального образования определяются объекты и территории, которые не могут находиться в пределах границ прилегающей территории.

- Правилами благоустройства территории муниципального образования может быть предусмотрено, что установление и изменение границ прилегающих территорий осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в соответствии с форматами, требования к которым устанавливаются указанными правилами.

Кроме того, Федеральным законом от 29.12.2017 N 463-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" внесен пп.13 п.2 статьи 45.1 «Содержание правил благоустройства территории муниципального образования».

«2. Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:»

...

«13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;»

Также в методических рекомендациях для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр включен пункт:

«12.2.4. Рекомендуется привлекать к осуществлению уборки физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющих земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, территории путем включения в договор аренды требования об уборке прилегающей территории и определения ее границ, а также через соглашения с собственниками земельных участков.».

Представленный проект решения городского Совета в части дополнения Главой 21.1 определяет порядок размещения информационных табличек и соблюдение требований законодательства о государственных языках Российской Федерации и государственных языках в Республике Татарстан, а также, введением пунктов 126.1-126.14, регулирует вопросы внешнего вида фасадов зданий в части размещения дополнительного оборудования. Дополнительное оборудование устанавливается по желанию собственников.

Ожидаемые положительные эффекты от реализации Проекта правового акта:

- улучшение благоустройства территории муниципального образования город Набережные Челны, а также повышение комфортности проживания на его территории;

- более четкая регламентация деятельности физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, направленной на сохранение и поддержание порядка общественных отношений в сфере благоустройства территорий городского округа;

- обобщение и детализация требований к объектам и элементам благоустройства, в том числе к их созданию, содержанию и развитию;

- четкий порядок и требования к размещению информационных табличек;

- определение требований к дополнительному оборудованию на фасадах зданий.

Заместитель Руководителя
Исполнительного комитета



Н.А.Кропотова